



所在地	飯田市上郷飯沼1850番1外6筆
交通	JR飯田線「飯田」駅の南西約11.3Km

価格	借地地代 6,500円/坪
	この価格は消費税別です。

飲用水	公営	電気	中部電力	雑排水	公共下水
ガス	プロパン	汚水	公共下水	雨水	水路

土地	面積	3,301.01m <sup>2</sup> (997.64坪)	敷地との 道路関係	北西側幅員約10m舗装国道153号線 及び北東側幅員約4.5m舗装市道に 接面	道路負担	-		
	地目	宅地	私道 負担面積	-	施設等 費用	-		
	権利	借地権	借地 区画数	一体画地として	工事予定	令和3年 月完了予定		
	取引 態様	媒介	種類	普通借地権	敷金	月額地代3ヶ月分	期間	30年
			内容	-	保証金	-	借地料 年額	6,500円/坪

建物	面積	構造	造 階建 一戸建・連棟式	間取り	種類
	権利	販売戸数		建築年月	年 月
	取引 態様				

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項	*準工業地域(80% 300%) *用途無指定60% 100%()にかかっ て います		
	3. 売家 (土地付・借地権付)			用途地域	準工業地域・用途無指定	建ぺい率	(80% 60%)
	4. その他			その他の 制限等		容積率	(300% 100%)

備考 国土法による許可又は届出、建築条件の有無等  
借地地代(年額)6,500円/坪 × 997.64坪=6,484,660円

0301	長野県知事 免許(2) 5407	商号	藤井興業株式会社	Tel.0265-24-6138
------	------------------	----	----------	------------------

