



売地

陽当たり良好

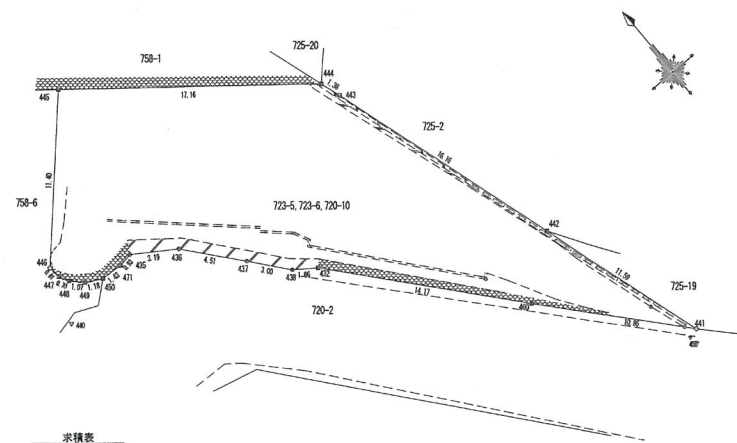
所在	飯田市上郷黒田723番5外
交通	JR飯田線「伊那上郷」駅1km徒歩10分
学区	上郷小学校1.1km (徒歩約15分) 高陵中学校800m (徒歩約10分)

価格

400 40,000円/坪
万円

土地

面積	352.10㎡/ 106.51坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南西側幅員約5.1m~6m舗装市道に接面		
道負担	市道より0~約3m程度高い中間画地		
都市計画	用途無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	土砂災害警戒区域 文化財保護法包蔵地外		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水
	電気	中部電力	雑排水 公共下水
	ガス	プロパン	雨水 側溝・浸透式
施設費用	上水道加入金	負担無し	
	下水道負担金	負担無し	
物件番号	0309	取引態様	媒介
媒介報酬	媒介手数料		205,000円
備考	■現況有姿の引き渡し		
	■建築条件無し		
	■上下水道引き込み済		



No. 9

宅地建物取引業県知事免許(2)5407号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

藤井興業株式会社

☎0265-24-6138

〒395-0004 飯田市上郷黒田3881番地