



所在地	飯田市大通り二丁目237番11 (建付地)
交通	JR飯田線「飯田」駅の南西方約500m (直線距離)

価格	500万円 この価格は消費税 込 です。	飲用水	公営水道	電気	中部電力(株)	雑排水	下水道
		ガス	都市ガス	汚水	下水道	雨水	水路

土地	面積	宅地 158.86㎡ (48.05坪)	敷地との 道路関係	幅員約4.5m舗装市道に接面	道路負担	なし
	積		私道 負担面積	形状はほぼ長方形の中間画地	間口・奥行	間口約8.0m、奥行約20m
	地目	宅地	販売 区画数	1区画	現況状況	建付地
	権利 取引 態様	所有権 媒介	種類 内容	敷金 保証金	期間 借地料 月額	

建物	面積	116.78㎡	構造	木造 瓦葺 2階建	間取り	5LDK
	積		建物状況	一部増改築あり	種類	一部増改築あり
	権利 取引 態様	所有権 媒介		○宅地前面部分が都市計画道路予定地になっています。	建築年月	昭和55年7月新築

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項		○文化財保護法・包蔵地内箕瀬遺跡	
	3. 売家	()		用途地域	(都)第一種住居地域	建ぺい率	60%
	4. その他()			その他の制限等	土砂災害警戒区域・指定なし	容積率	200%

備考 国土法による許可又は届出、建築条件の有無等
建物内部の片付けは行われています。

No 7	免許(2)第5407号	商号 藤井興業株式会社	TEL 0265-24-6138
------	-------------	-------------	------------------

[案内図又は写真]

