



所在地	下伊那郡阿智村駒場510番
交通	JR飯田線「切石」駅より車約20分

価格	380万円 この価格は消費税 込 です。	飲用水	公営水道	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
		ガス	プロパン	汚水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	203.23㎡ (61.47坪)	敷地との 道路関係	北東側幅員約3.5m・西側村道角画 地	道路負担	なし
	地目	宅地	私道 負担面積	なし	施設等 費用	
	権利	所有権	販売 区画数		工事予定	年 月完了
	取引 態様	媒介	賃借 種類		敷金	期間
			内容	保証金	借地料 月額	

建物	面積	100.14㎡ (30.29坪)	構造	木造 2階建 一戸建	間取り	4DK
	権利	所有権	販売戸数		種類	居宅
	取引 態様	媒介			建築年月	昭和47年11月
				①駐車場 2台あり	②土砂災害警戒区域(急傾斜・土石流)指定なし	
				②文化財保護法「木戸脇遺跡の指定あり		

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項	都市計画区域外	
	3. 売家 (土地付)			用途地域	建ぺい率	%
	4. その他			その他の 制限等	容積率	%

備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等
----	-----------------------

No5	免許(2)第5407号	商号 藤井興業株式会社	Tel0265-24-6138
-----	-------------	-------------	-----------------

