



所在地	飯田市羽場町三丁目3番10外3筆
交通	JR飯田線「切石」駅より車約10分

価格	3,000万円	飲用水	公営水道	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	この価格は消費税 込 です。	ガス	プロパン	汚水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	1,117.34㎡ (338坪)	敷地との 道路関係	南西側幅員約7m舗装市道	道路負担	なし
	地目	宅地	私道 負担面積	なし	施設等 費用	
	権利	所有権	販売 区画数		工事予定	年 月完了
	取引 態様	媒介	種類 内容	敷金 保証金	期間 借地料 月額	

建物	面積	130.12㎡ (39.36坪)	構造	木造 2 階建 一戸建	間取り	6DK
	権利	所有権	販売戸数		種類	居宅
	取引 態様	媒介			建築年月	昭和53年11月
			①駐車場 2台あり ②土砂災害警戒区域(急傾斜・土石流)指定なし ②文化財保護法 包蔵地外			

物件	1. 売 地 2. 賃 地	制 限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項		都市計画区域内	
	3. 売建物 ()		用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%
	(土地付)		その他の 制限等		容積率	200%
	4. その他()					

備考	引き渡しについては、現況のままの建付地 又は、建物を解体し更地とすることもできます。
----	--

No5	免許(2)第5407号	商号 藤井興業株式会社	TEL0265-24-6138
-----	-------------	-------------	-----------------

[案内図又は写真]

