



所在地	飯田市毛賀542番9、542番1
交通	JR飯田線「伊那八幡」駅より車約5分

価格	700万円 この価格は消費税 込 です。	飲用水 ガス	公営水道 プロパン	電気 汚水	中部電力 公共下水道	雑排水 雨水	公共下水道 側溝
----	-------------------------	-----------	--------------	----------	---------------	-----------	-------------

土地	面積	316.75㎡ (95.82坪)	敷地との 道路関係	西側幅員約17m舗装国道	道路負担	なし
	地目	宅地	私道 負担面積	北側から東側認定外市道に接面	施設等 費用	
	権利	所有権	販売 区画数		工事予定	年 月完了
	取引 状態	媒介	種類 内容	敷金 保証金	期間 借地料 月額	

建物	面積	150.14㎡ (45.42坪)	構造	木造 2 階建 一戸建	間取り	6DK
			販売戸数		種類	居宅
	権利	所有権		①駐車場 なし	②土砂災害警戒区域(急傾斜・土石流)指定なし	
	取引 状態	媒介		②文化財保護法 包蔵地内 (176 がにが原遺跡)		

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項		都市計画区域内	
	3. 売建物	()		用途地域	第2種住居地域	建ぺい率	60%
	(土地付)			その他の 制限等	準防火地域	容積率	200%
	4. その他()						

備考	西側国道151号線より約0～3m高く接面しています。
----	----------------------------

No5	免許(2)第5407号	商号 藤井興業株式会社	Tel0265-24-6138
-----	-------------	-------------	-----------------

[案内図又は写真]

