



所在地	下伊那郡阿智村智里1 1 6 8番1外90筆
交 通	JR飯田線「飯田」駅の南西方約12Km（車約60分）

価 格	552万円 この価格は消費税 込 です。	飲用水 ガス	公営水道 プロパン	電気 汚水	中部電力 合併浄化槽	雑排水 雨水	合併浄化槽 側溝
--------	-------------------------	-----------	--------------	----------	---------------	-----------	-------------

土 地	面 積	57,377.45㎡ (宅地+農地+林地を含む)	敷地との 道路関係	南東側幅員約4m舗装村道	道路負担	なし
	地 目	宅地、農地、林地	私 道 負担面積	なし	施 設 等 費 用	
	権 利	所有権	販 売 区 画 数		工 事 予 定	年 月 完 了
	取 引 態 様	媒介	種 類 内 容	敷 金 保証金	期 間 借地料 月額	

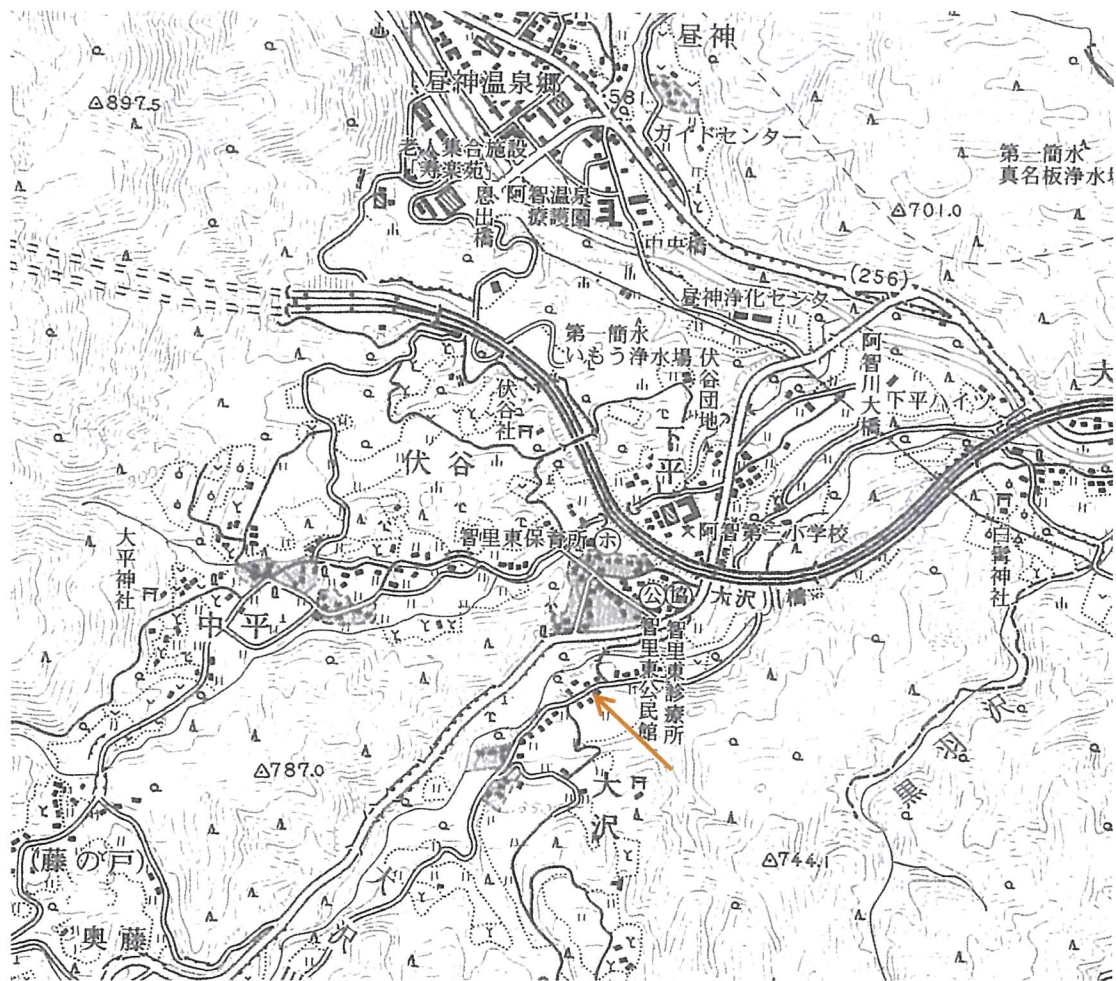
建 物	面 積	211.89㎡ (64.09坪)	構 造	木造 瓦葺 2 階建 一戸建	間 取 り	8DK
			販売戸数		種 類	居 宅
	権 利	所有権	①駐車場 あり	②土砂災害警戒区域(急傾斜・土石流)指定なし	建 築 年 月	築不詳 (昭和30年頃)
	取 引 態 様	媒介	③文化財保護法 包蔵地外	④河川保全区域の指定		

物 件	1. 売 地	2. 貸 地	制 限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項	都市計画区域外
	3. 売建物	()		用途地域	建ぺい率
	(土地付)	4. その他()		その他の 制限等	容積率

備考	①宅地面積992.49㎡(300.22坪) ②農地面積10,565㎡(3,195.91坪)農振指定あり ③山林45,820㎡(17,356.68坪)
----	--

No5	免許(2)第5407号	(商号) 藤井興業株式会社	Tel.0265-24-6138
-----	-------------	---------------	------------------

[案内図又は写真]



2025/08/21 14:18